



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Печерского
сельского поселения Смоленского района
Смоленской области (приложение №1)
от 2 мая 2019 года № 38

УСТАВ

муниципального унитарного предприятия «Печерские коммунальные системы»

с. Печерск
2019 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав принят в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Смоленской области, муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21 ноября 2018 года №31 «О создании муниципального унитарного предприятия (МУП) муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и является учредительным документом муниципального унитарного предприятия «Печерские коммунальные системы» (далее также – Предприятие).

1.2. Полное официальное наименование Предприятия: муниципальное унитарное предприятие «Печерские коммунальные системы».

Сокращенное наименование: МУП «ПКС».

1.3. Место нахождения и почтовый адрес Предприятия: 214530, Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, село Печерск, улица Автодорожная, дом 11.

1.4. Учредителем Предприятия является муниципальное образование Печерское сельское поселение Смоленского района Смоленской области. Функции и полномочия учредителя в отношении Предприятия осуществляются органом местного самоуправления - Администрацией Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Собственником имущества Предприятия является муниципальное образование Печерское сельское поселение Смоленского района Смоленской области. Права собственника в отношении имущества Предприятия от имени муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области осуществляет Администрация Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в пределах компетенции, установленной действующим законодательством (далее - Собственник).

1.5. Предприятие является коммерческой организацией, имущество которой находится в собственности муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения.

Предприятие регистрируется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Предприятие является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском

языке и указание на место нахождения Предприятия.

1.7. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственность по обязательствам Собственника. Собственник не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.8. Предприятие несет ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, отнесенных к его компетенции, а также за жизнь и здоровье работников Предприятия.

1.9. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Во всем, что не нашло отражения в настоящем Уставе, Предприятие руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности Предприятия являются удовлетворение общественных потребностей в результате оказания услуг по теплоснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на территории муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и получение прибыли.

2.2. Предметом деятельности Предприятия является выполнение работ в сфере водопроводно-канализационного хозяйства, теплоснабжения и горячего водоснабжения, добыча и транспортировка воды, прием и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков, прием, транспортировка и очистка поверхностных сточных вод.

2.3. Для непосредственного достижения цели, ради которой создано Предприятие, оно осуществляет следующие виды деятельности:

- оказание коммунальных услуг юридическим и физическим лицам;
- производство тепловой энергии;
- передача электричества и тепловой энергии;
- поставка электрической и тепловой энергии;
- оказание услуг по реализации электрической, тепловой, газовой энергии юридическим и физическим лицам;
- получение (покупка) электрической энергии с оптового рынка электрической энергии (мощности);
- получение (покупка) тепло-, электроэнергетики и газа у их производителей;
- оказание услуг по водоснабжению, сбору, очистке и распределению воды;
- диспетчерское управление и соблюдение режимов энергосбережения и энергопотребления;
- инженеринговые услуги;
- технологический аудит;

- обеспечение эксплуатации энергетического оборудования в соответствии с действующими нормативными требованиями, проведение современного и качественного его ремонта, технического перевооружения и реконструкции энергетических объектов, а также развитие энергосистемы;
- эксплуатация технических объектов, не находящихся на балансе Предприятия, по договорам с собственниками данных энергетических объектов;
- эксплуатация, монтаж, ремонт котлов и сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды;
- сбор и обработка сточных вод;
- очистка и деблокирование водосточных труб в зданиях;
- создание и освоение новой техники и технологий, обеспечивающих эффективность, безопасность и экологичность работы промышленных объектов Предприятия, создание условий для развития энергетического комплекса в целом, реализации отраслевых научно-технических и инновационных программ, формирование отраслевых фондов НИОКР;
- оказание услуг по сбору средств с населения за оказанные коммунальные услуги населению;
- обеспечение работоспособности электрических и тепловых сетей;
- деятельность по эксплуатации электрических сетей и электроустановок;
- деятельность по эксплуатации тепловых сетей;
- деятельность по эксплуатации газовых сетей;
- инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом;
- проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом;
- строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом;
- участие в научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработках по созданию и модернизации энергетического оборудования и технологий, энергосбережения и экологии;
- организация грузовых и пассажирских перевозок на автотранспорте и предоставления транспортных услуг;
- информационно-издательская деятельность;
- хранение и реализация нефти и продуктов ее переработки;
- эксплуатация взрывоопасных производственных объектов;
- эксплуатация пожароопасных производственных объектов;
- деятельность по обращению с опасными отходами;
- техническая эксплуатация и обслуживание объектов социально-культурного назначения, зданий, помещений, сооружений, объектов коммунального назначения;
- проведение работ по текущему и капитальному ремонту, реконструкции и техническому перевооружению объектов коммунального назначения;
- эксплуатация нежилых помещений жилищного фонда;
- эксплуатация котельных;

- эксплуатация систем отопления;
- эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения;
- строительство, ремонт и техническое обслуживание дорог и улиц;
- обеспечение материально-технического снабжения зданий и сооружений;
- производство строительных конструкций, изделий и материалов, прочих изделий;
- осуществление торгово-закупочной деятельности;
- заключение хозяйственных и иных договоров в пределах своей компетенции;
- осуществление в установленном порядке необходимых мероприятий по рекламе своих услуг, участие в выставках и их организация;
- участие в благотворительной деятельности;
- сдача имущества в аренду;
- разработка, производство, приобретение, реализация, аренда, лизинг, ремонт и сервисное обслуживание продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления.

2.4. Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

3.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения Собственником, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением Собственника о передаче имущества Предприятию.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.3. Размер уставного фонда Предприятия 453229 (четыреста пятьдесят три

тысячи двести двадцать девять) рублей. Уставный фонд Предприятия формируется за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

3.4. Порядок увеличения или уменьшения размера уставного фонда Предприятия, а также основания, при наличии которых увеличение или уменьшение размера уставного фонда Предприятия является обязательным, регулируются законодательством Российской Федерации.

Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется менее размера его уставного фонда, то Собственник имущества Предприятия обязан принять решение об уменьшении размера уставного фонда Предприятия до размера, не превышающего стоимость его чистых активов, и по окончании финансового года зарегистрировать это изменение в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Если стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размера, определенного законом, и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, Собственник имущества должен принять решение о ликвидации или реорганизации такого Предприятия. В случае принятия решения об уменьшении уставного фонда, Предприятие обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов. Кредиторы Предприятия вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения убытков.

Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого Собственником имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

3.5. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения Собственником;
- доходы Предприятия от его деятельности;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.6. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Собственника.

3.7. Предприятие не вправе без согласия Собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

3.8. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.9. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность,

цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

3.10. Предприятие имеет право заключать крупные сделки только с согласия Собственника. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

3.11. Прибыль Предприятия используется в соответствии с Программой деятельности Предприятия, утвержденной Собственником в следующих целях:

- а) покрытия расходов Предприятия;
- б) формирования доходов бюджета муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;
- в) других целях, определенных Собственником.

3.12. Предприятие распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей и перечисления в бюджет муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области части прибыли Предприятия в соответствии с Программой деятельности Предприятия.

Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

Доходы от аренды недвижимого имущества Предприятия перечисляются в бюджет муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в установленном порядке.

3.13. Предприятие создает резервный фонд, размер которого составляет 1% от уставного фонда Предприятия.

Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 0,1% от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава.

Средства Резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не