**Условия освобождения от уплаты налога на доход от продажи жилого помещения**

С 1 января 2022 года вступят в силу отдельные положения Федерального закона от 29.11.2021 № 382-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

Указанным федеральным законом внесены изменения в статью 217.1 Налогового кодекса РФ «Особенности освобождения от налогообложения доходов от продажи объектов недвижимого имуществ».

В соответствии с внесенными изменениями доход от продажи объекта недвижимого имущества в виде жилого помещения освобождается от налогообложения независимо от срока нахождения в собственности налогоплательщика продаваемого жилого помещения, если одновременно соблюдается ряд условий.

Налогоплательщик и (или) его супруг (супруга) являются родителями (усыновителями) не менее двух детей, не достигших возраста 18 лет (24 лет, если дети являются обучающимися по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность), или налогоплательщик является одним из указанных детей (далее - налогоплательщик).

В календарном году, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности от налогоплательщика к покупателю на проданное жилое помещение либо не позднее 30 апреля следующего календарного года налогоплательщиком на основании договора купли-продажи (договора мены) приобретено иное жилое помещение или доля в праве собственности на жилое помещение и осуществлена государственная регистрация перехода права собственности от продавца к налогоплательщику.

Общая площадь приобретенного жилого помещения или его кадастровая стоимость (с учетом совокупного размера долей налогоплательщика и членов его семьи) превышает соответственно общую площадь в проданном жилом помещении или его кадастровую стоимость.

Заместитель прокурора Смоленского района Солдатова Н.А.