**Общество с ограниченной ответственностью «Центр консалтинга и инвестиций»** (Специализированная организация) по поручению Администраций Печерского с/п Смоленского района Смоленской области (далее Организаторы торгов) на основании распоряжения № 56 от 11.11.2016 г. по адресу: 214013, г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22б, оф. 10 а – ***20.12.2016 г. в 11.00*** (время подведения итогов торгов), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене по:

**- продаже** находящегося в государственной и муниципальной собственности земельного участка:

**Лот 1.** земельный участок площадью **984,0 кв.м.,** с кадастровым номером 67:18:2300201:5019, относящийся к категории земель населенных пунктов, находящийся в рекреационной зоне – Р1, расположенный: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, с. Печерск, ул. Школьная для благоустройства территории. **Начальная цена – 107 600,00 рублей, задаток 32 280,00 рублей, шаг аукциона 322,8 рублей.**

Земельный участок находятся в муниципальной собственности муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области. Обременений земельного участка третьими лицами нет. Шаг аукциона - **3%** от начальной цены лота. В соответствии с п. 9 Аукционной документации для участия необходимо подать заявку и оплатить задаток 30**%** от начальной цены лота (заключить договор о задатке) на счет Специализированной организации:

**ИНН 6731063494 / КПП 673101001, р/с 40702810200970000391 в операционный офис «Смоленский» Орловского филиала ПАО АКБ «Связь-Банк» к/с 30101810300000000740, БИК 045402740**

Ознакомиться (подать) с формой заявки (прилагаемым к ней документам и требованиям к их оформлению), условиями договоров (проектом) о задатке и купли-продажи, порядком ознакомления с имуществом, а также со сведениями об имуществе можно по адресу: 214013, г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22б, оф.10а и на официальном сайте (http://www.torgi.gov.ru/) с **18.11.2016** г. по **15.12.2016 г. с 9.00 до 13.00**. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществления действий от имени заявителя; письменное решение уполномоченного органа Заявителя, разрешающее приобретение имущества (при необходимости); подлинный платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка, на основании договора о задатке. Победителем аукциона считается участник, чье предложение наиболее высокое по цене за имущество. Результаты аукциона оформляются в день его проведения, протоколом об итогах, который является документом, удостоверяющим право на заключение через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru договора купли-продажи. Оплата - в течение 10 дней после подписания договора на р/с Организатора торгов: ИНН 6731072918, КПП 673101001, КБК – дохода 91711406013100000430 доходы от продажи земли – УФК по Смоленской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области л.с. 04633018520), р/счет 40101810200000010001 Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, ОКТМО 66644474. Тел. (8-4812) 38-13-28, 8 910-727-35-20.