

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17.09.2018 № 53

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Утвердить Порядок работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (Приложение 1).

3. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (Приложение 2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Печерского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области **Ю.Н. Янченко**

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Печерского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

от «17» 09 2018 года № 53

ПОРЯДОК

работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее также – жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее также – общее имущество в многоквартирном доме), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Под приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

Комиссия является органом, координирующим взаимодействие органов местного самоуправления и организаций в целях реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – постановление Правительства РФ № 649).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным для организации и проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, с целью выработки предложений по порядку обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме и требований по приспособлению жилых помещений в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

1.3. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, и подготавливает проекты решений и рекомендаций по их приспособлению с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Смоленской области, а также настоящим Положением.

1.5. Состав Комиссии утверждается и изменяется нормативными правовыми актами Администрации Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Организация обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

2.1.2. Определение необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме;

2.1.3. Определение мероприятий, которые необходимо выполнить с целью приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом ограничений жизнедеятельности;

2.1.4. Формирование выводов о технической возможности и экономической целесообразности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме;

2.1.5. Обеспечение в пределах компетенции взаимодействия органов государственной власти Смоленской области, общественных объединений инвалидов, представители которых входят в состав Комиссии, с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Смоленской области, общественными объединениями и иными организациями;

2.1.6. Координация деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Разработка регистра инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата, проживающих на территории Смоленского района;

2.2.2. Разработка регистра инвалидов с нарушением органов слуха, проживающих на территории Смоленского района;

2.2.3. Разработка регистра инвалидов с нарушением органов зрения, проживающих на территории Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;

2.2.4. Разработка реестра организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов;

2.2.5. Разработка плана-графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме;

2.2.6. Организация проведения обследования;

2.2.7. Формирование выводов с мотивированным обоснованием о необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме;

2.2.8. Формирование выводов с мотивированным обоснованием о технической возможности приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах;

2.2.9. При наличии технической возможности разработка перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

2.2.10. Принятие решения о необходимости проверки экономической целесообразности выполнения перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

2.2.11. Подготовка, с учетом имеющихся материалов, заключения о технической возможности и экономической целесообразности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в рамках приспособления, капитального ремонта или реконструкции;

2.2.12. Корректировка плана-графика по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах по выводам Комиссии с мотивированным обоснованием;

2.2.13. Подготовка предложений организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов, по вопросу обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме;

2.2.14. Анализ информации об обследованных жилых помещениях инвалидов и общем имуществе в многоквартирном доме в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

2.2.15. Сбор и обобщение данных о жилых помещениях инвалидов и общем имуществе в многоквартирном доме;

2.2.16. Мониторинг и анализ доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Взаимодействовать, по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, с соответствующими органами исполнительной власти, организациями, запрашивать и получать от них в установленном порядке необходимые документы, материалы и информацию;

2.3.2. Привлекать к участию в работе Комиссии представителей организаций, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Организация деятельности работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом по приспособлению жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, и планами-графиками обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды;

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;

3.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии,

- проводит заседания Комиссии,

- определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии,

- организует перспективное и текущее планирование работы Комиссии и утверждает план-график обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды;

3.4. Члены Комиссии:

- принимают участие в работе Комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

- участвуют в заседаниях Комиссии;

3.5. Секретарь Комиссии:

- оказывает содействие председателю Комиссии в организации работы Комиссии;

- запрашивает для подготовки материалов к очередному заседанию Комиссии необходимую информацию у членов Комиссии, органов исполнительной власти и организаций;

- организует проведение заседаний Комиссии;

- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения;

- организует доведение материалов Комиссии до сведения членов межведомственной Комиссии и организаций;

- осуществляет по поручению председателя Комиссии контроль за исполнением решений Комиссии;

- оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- ведет делопроизводство Комиссии;

3.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов;

3.7. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Печерского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

от «17» 09. 2018 года № 53

**СОСТАВ**

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Янченко  Юрий Николаевич | - | Глава муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, председатель комиссии |
| Шестакова - Специалист 1-й категории Администрации Печерского  Светлана сельского поселения Смоленского района Смоленской  Сергеевна области, секретарь  Члены комиссии: | | |
| Коршакова  Ирина Николаевна | - | Главный специалист Администрации Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области |
| Новицкая  Оксана Валерьевна | - | Специалист 1-й категории Администрации Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области |
| Бердников  Сергей Яковлевич | - | Начальник отдела ЖЭО ООО «ЖЭК»  (по согласованию) |

Садовников

Александр Николаевич - Начальник участка водоснабжения ООО «ЖЭК»

(по согласованию)

Окатьев

Виктор Васильевич - Председатель Совета ветеранов Печерского сельского

поселения Смоленского района Смоленской области Павлюченкова - Ведущий специалист – жилищный инспектор управления Ольга ЖКХ, строительства и коммуникаций Администрации

Владимировна муниципального образования «Смоленский район»

Смоленской области (по согласованию)